

WYKAZ WNIOSKÓW
Do projektu planu ogólnego gminy Luzino

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku*	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek		Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie (wyjaśnienie użytych skrótów stref planistycznych znajduje się pod wykazem)
			Nr działki	Obręb ewidencyjny	Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	25.03.2024	3919/2024	152/17, 216, 210/3, 217/3, 215/8, 152/18 (działka 152/18 uległa podziałowi na 152/20 i 152/19, wniosek dotyczy obu działek po podziale)	Barłomino	X/-		Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - uwzględniono częściowo (na dz. 215/8) z uwagi na lokalizację w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy - projektowane ustalenie strefy SZ; brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ (w związku z faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
2	25.03.2024	2877/2024	298/7	Kochanowo	X/-		Wniosek o zmianę funkcji terenu na funkcję mieszkaniową i usługową (w mpzp przeznaczonego obecnie na tereny zabudowy usługowej, produkcji, rzemiosła, składów i magazynów z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli lub zarządców nieruchomości) - brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ (w związku z faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym); ustalono strefy zgodne z obowiązującym mpzp
3	26.03.2024	2926/2024	418	Kębłowo		X	Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ (w związku z faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym); projektowane ustalenie strefy SO
4	2.04.2024	3056/2024	31/9, 31/12	Barłomino	X/-		Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - uwzględniono częściowo z uwagi na lokalizację w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy - projektowane ustalenie strefy SJ; brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ (w związku z faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
5	3.04.2024	3115/2024	36/92	Robakowo	X		Wniosek o zmianę funkcji terenu na funkcję przemysłową (w mpzp przeznaczonego obecnie na tereny zabudowy usługowej) - uwzględniono w całości poprzez projektowane ustalenie strefy SP

6	4.04.2024	3161/2024	19, 18/4	Wyszecino	X/-		Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną - uwzględniono częściowo (na dz. 19) z uwagi na lokalizację w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy - projektowane ustalenie strefy SZ; brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ oraz SW (w związku z faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
7	5.04.2024	3202/2024	od 212/1 do 212/4 oraz od 212/6 do 212/9	Barłomino		X	Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ (w związku z faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym); projektowane ustalenie strefy SO z uwagi na oddalenie od głównych dróg i zabudowy
8	8.04.2024	3222/2024	31/70	Luzino	X/-		Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową - na wnioskowanym obszarze obowiązuje mpzp (przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, tereny usług sportu i rekreacji, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny zieleni urządzonej, lasy); częściowo uwzględniono poprzez projektowane ustalenie strefy SJ (zgodnie z obowiązującym mpzp)
9	8.04.2024	1568/2024	306/4	Luzino		X	Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową - brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ (w związku z faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym); projektowane ustalenie strefy SO z uwagi na oddalenie od głównych dróg i zabudowy
10	9.04.2024	3301/2024	49/4	Zielnowo		X	Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ (w związku z faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym); projektowane ustalenie strefy SO
11	9.04.2024	3310/2024	1232	Luzino		X	Wniosek o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - brak możliwości wyznaczenia nowych stref SW (w związku z faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
12	9.04.2024	3297/2024	506/3, 506/4	Kębtowo	X		Wniosek o ustalenie funkcji przemysłowo-usługowej - na wnioskowanym obszarze obowiązuje mpzp (przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej); uwzględniono poprzez projektowane ustalenie strefy SP
13	11.04.2024	3369/2024	13/5	Zielnowo	X/-		Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - uwzględniono częściowo z uwagi na lokalizację w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy; brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ (w związku z faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
14	11.04.2024	3368/2024	14	Zielnowo		X	Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ (w związku z faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym); projektowane ustalenie strefy SO

15	11.04.2024	3361/2024	503/4	Kębtowo	X		Wniosek o ustalenie funkcji przemysłowo-usługowej - na wnioskowanym obszarze obowiązuje mpzp (przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej); uwzględniono poprzez projektowane ustalenie strefy SP
16	11.04.2024	3362/2024	504/2	Kębtowo	X		Wniosek o ustalenie funkcji przemysłowo-usługowej - na wnioskowanym obszarze obowiązuje mpzp (przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej); uwzględniono poprzez projektowane ustalenie strefy SP
17	11.04.2024	3360/2024	503/5	Kębtowo	X		Wniosek o ustalenie funkcji przemysłowo-usługowej - na wnioskowanym obszarze obowiązuje mpzp (przeznaczenie: tereny rolnicze, tereny leśne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej); uwzględniono poprzez projektowane ustalenie strefy SP
18	11.04.2024	3391/2024	114	Milwino	X/-		Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową - uwzględniono w części z uwagi na lokalizację w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy
19	11.04.2024	3384/2024	298/11, 298/15	Kochanowo		X	Wniosek o usunięcie części drogi - nie dotyczy planu ogólnego
20	11.04.2024	3383/2024	298/15	Kochanowo	X/-		Wniosek o zabudowę mieszkaniową - na wnioskowanym obszarze obowiązuje mpzp (przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz tereny rolnicze); częściowo uwzględniono poprzez projektowane ustalenie strefy SZ (zgodnie z obowiązującym mpzp)
21	12.04.2024	3394/2024	78/11	Wyszecino	X/-		Wniosek o ustalenie funkcji przemysłowo-usługowej - uwzględniono w części poprzez projektowane ustalenie strefy SP - zasięg strefy ograniczono zgodnie z postanowieniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Luzino
22	12.04.2024	3500/2024	1212/2, 1211, 1210, 1229/3, 1229/4, 1230/5, 1228, 1445/3, 1226, 1227, 1229/2, 1242, 1246, 1243, 1241, 1240, 1244, 1230/4, 1231, 1225, 1223/2, 1224, 1260, 1258/4, 1223/2, 1260, 1258/4, 1223/1, 1258/1, 1213/10, 1221, 1220, 1219, 1214, 1215/7, 1216, 867/3, 845/48, 875/3, 1245, 1229/1, 1258/3	Luzino		X	Wniosek o ustalenie funkcji przemysłowej - brak możliwości lokalizowania nowej zabudowy - zgodnie z postanowieniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Luzino
23	12.04.2024	3418/2024	1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 168/2	Luzino	X		Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową - na wnioskowanym obszarze obowiązuje mpzp (przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej); uwzględniono poprzez projektowane ustalenie strefy SJ

24	12.04.2024	3411/2024	147/5, 147/6	Kęblowo	X/-		Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i zagrodową- na wnioskowanym obszarze obowiązuje mpzp (przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz tereny rolnicze, wód powierzchniowych śródlądowych); częściowo uwzględniono poprzez projektowane ustalenie strefy SZ (zgodnie z obowiązującym mpzp) oraz strefy SU w pozostałej części działek
25	12.04.2024	3414/2024	253/1, 12/2, 84, 9	Zielnowo	X/-		Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - uwzględniono częściowo (na dz. 12/2) z uwagi na lokalizację w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy - projektowane ustalenie strefy SZ; brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ (w związku z faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
26	12.04.2024	3457/2024	1209/2, 1209/3, 1209/8	Luzino		X	Wniosek o ustalenie funkcji przemysłowo-usługowej - brak możliwości lokalizowania nowej zabudowy - zgodnie z postanowieniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Luzino
27	12.04.2024	3456/2024	413	Kęblowo		X	Wniosek o zabudowę zagrodową - brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ (w związku z faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym); projektowane ustalenie strefy SO
28	12.04.2024	3452/2024	1261/13, 1261/14, 1261/15, 1261/16, 1261/17, 1261/19, 1261/20, 1261/21, 1261/22	Luzino	X		Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową - na wnioskowanym obszarze obowiązuje mpzp (przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej); uwzględniono poprzez projektowane ustalenie strefy SJ
29	12.04.2024	3451/2024	1466/2, 83/4	Luzino	X		Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową - na wnioskowanym obszarze obowiązuje mpzp (przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej); uwzględniono poprzez projektowane ustalenie strefy SJ
30	12.04.2024	3453/2024	28/32, 28/33, 28/35	Milwino	X		Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową - uwzględniono w całości z uwagi na lokalizację w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy
31	12.04.2024	3458/2024	89	Zełewo		X	Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ (w związku z faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym); projektowane ustalenie strefy SO
32	12.04.2024	3455/2024	563	Kęblowo		X	Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ (w związku z faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym); projektowane ustalenie strefy SO z uwagi na oddalenie od głównych dróg i zabudowy

33	12.04.2024	3454/2024	36/81	Robakowo		X	Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową - brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ (w związku z faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym); projektowane ustalenie strefy SO z uwagi na oddalenie od głównych dróg i zabudowy
	12.04.2024	3454/2024	47/5	Milwino	X		Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową - uwzględniono w całości z uwagi na lokalizację w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy
34	12.04.2024	3427/2024	202/15	Dąbrówka	X		Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową - uwzględniono w całości z uwagi na lokalizację w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy
35	12.04.2024	3426/2024	115/5, 111, 118/10, 85/12	Dąbrówka	X/-		Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - uwzględniono częściowo (na dz. 118/10) z uwagi na lokalizację w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy; brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ (w związku z faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
36	12.04.2024	3428/2024	cały obszar obrębu	Dąbrówka	X/-		Wniosek o nielokalizowanie usług uciążliwych w projekcie planu ogólnego we wsi Dąbrówka - ustalenia w kwestii uciążliwości usług nie są procedowane na poziomie planu ogólnego
37	12.04.2024	3460/2024	1216	Luzino	X		Wniosek o ustalenie funkcji przemysłowo-usługowej - na wnioskowanym obszarze obowiązuje mpzp (przeznaczenie: tereny rolnicze); uwzględniono poprzez projektowane ustalenie strefy SP
38	12.04.2024	3461/2024	133/7	Dąbrówka		X	Wniosek o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ (w związku z faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym); projektowane ustalenie strefy SO z uwagi na oddalenie od głównych dróg i zabudowy
39	12.04.2024	3459/2024	1213/10	Luzino	X/-		Wniosek o ustalenie funkcji przemysłowo-usługowej - na wnioskowanym obszarze obowiązuje mpzp (przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej, tereny rolnicze, tereny wód powierzchniowych śródlądowych); uwzględniono poprzez projektowane ustalenie strefy SP i SO
40	12.04.2024	3421/2024	228	Kębtowo	X/-		Wniosek o zmianę funkcji terenu na funkcję mieszkaniową i usługową - na wnioskowanym obszarze obowiązuje mpzp (przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz tereny rolnicze); częściowo uwzględniono poprzez projektowane ustalenie strefy SZ (zgodnie z obowiązującym mpzp) - brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ (w związku z faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
41	12.04.2024	3425/2024	211/8, 211/9, 211/10, 211/11, 211/12	Luzino	X		Wniosek o ustalenie funkcji przemysłowo-usługowej - na wnioskowanym obszarze obowiązuje mpzp (przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów); uwzględniono w całości poprzez projektowane ustalenie strefy SP

*W wykazie zawarto jedynie wnioski które wpłynęły w wyznaczonym terminie

Wyjaśnienie użytych w wykazie skrótów stref planistycznych:

- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SO - strefa otwarta

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Z up. Wójta
Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego,
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Bożena Adamus

Wójt Gminy Luzino

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	17.03.2025	Urząd Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-147 Warszawa	cały obszar planu	X		wniosek dot. uwzględnienia ograniczeń wysokości zabudowy w związku z pracą lotniczego urządzenia naziemnego
2	23.04.2025	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. oddział w Bydgoszczy ul. Marszałka Focha 16 85-950 Bydgoszcz	cały obszar planu	X		wniosek dot. uwzględnienia uwag i uwarunkowań dla infrastruktury elektroenergetycznej spółki
3	20.05.2025	Trójmiejski Park Krajobrazowy ul. Polanki 51 80-308 Gdańsk	cały obszar planu	X		wniosek dot. uwzględnienia uwarunkowań środowiskowych ujętych w planie ochrony TPK

Załączniki:
-wnioski wymienione w wykazie

Z up. Wójta
Kierownik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego,
Nieruchomości i Ochrony Środowiska
Bożena Adamus
Wójt Gminy Luzino